



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 823/2019
Data 29.10.2024

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 26.11.2024, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren + cladire

situat in Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa si fanete in suprafata de 960 mp (compus din 295 mp curti constructii si 665 mp fanedata) si o casa de locuit C1 construita la sol in suprafata de 77 mp cu trei camere si dependente, construita din caramida acoperita cu tigla Nr cadastral 2788-C1 si o anexa C2 (magazie) cu o incapere, suprafata construita 9 mp., Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA si OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART. 836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 304.500,00 Lei, redus cu 25% din pretul initial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334, impotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul in Sat Berevoesti - 117115, Str. Berevoesti nr. 447, Comuna Berevoesti, Judetul Arges si **IANTOC Gianina**, cu domiciliul in Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACT ADITIOAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 INSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 51.324,84 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.977,84 Lei (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 7.601,11 lei reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita.

Imobilul urmarit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul social in, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria CAMPULUNG, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitesti, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

COPACI VASILE DOREL

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.